

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды помещений, находящихся в государственной собственности Липецкой области и закрепленных на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая городская больница № 2».

Организатор торгов: ГУЗ «Елецкая горбольница № 2».

Документация об аукционе утверждена Организатором торгов 20.06.2013 г. и размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.06.2013 г.

Специализированная организация: ОБУ «Областной фонд имущества».

Место проведения аукциона: ОБУ «Областной фонд имущества»

(г. Липецк, ул. Советская, д. 3, 1 этаж, отдел продаж и правового регулирования).

Дата проведения: 18 июля 2013 года.

Начало проведения аукциона: 11 часов 00 минут (московское время).

Окончание проведения аукциона: 11 часов 40 минут (московское время).

### Состав комиссии:

Председатель комиссии: Баранец Р. С. юрисконсульт ГУЗ «Елецкая горбольница № 2»

Члены комиссии: Манченко Д. В. агент по снабжению ГУЗ «Елецкая горбольница № 2»

Покачалова Т. Н. зам. директора – начальник отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»

Вишняков В. В. ведущий юрисконсульт отдела продаж и правового регулирования ОБУ «Областной фонд имущества»

Аукционист – Вишняков В. В.

### Лот № 1:

**Помещения №№ 17-27 и №№ 29-42 общей площадью 315,2 кв. м., расположенные на первом этаже здания кардиологического корпуса (Лит. И) по адресу: Россия, Липецкая область, г. Елец, ул. Костенко, д. 7.**

**Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды:** размещение отделения гемодиализа – для оказания медицинской помощи не менее чем 40 пациентам, с учетом требований приказа Минздравсоцразвития России от 18.01.2012г. № 17н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «нефрология», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», Приказ Минздрава РФ от 25.04.2003г. № 190 «Об утверждении Отраслевого стандарта «Отделение диализа. Общие требования по безопасности».

**Срок действия договора аренды – 10 (десять) лет.**

**Начальная (минимальная) цена договора, в размере величины годовой арендной платы - 778 228 (Семьсот семьдесят восемь тысяч двести двадцать восемь) рублей 80 копеек, без НДС.**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») - 38 912 (Тридцать восемь тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.**

**Участники аукциона:**

№ п/п	Участник аукциона	ФИО представителя	№ карточки
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»</b> ОГРН 1124823006538, ИНН 4826081900, КПП 482601001, Юридический адрес: 398001, РФ, г. Липецк, площадь Петра Великого, д. 5	Котляренко Максим Георгиевич доверенность № 5 от 12.07.2013г.	2
2.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Региональный диализный центр»</b> ОГРН 1124632012548, ИНН 4632168816, КПП 463201001, Юридический адрес: 305018, РФ, г. Курск, ул. Дружбы, д. 4	Директор Лобачев Владимир Игоревич	1
3.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕЗЕНИУС НЕФРОКЕА»</b> ОГРН 1057746868068, ИНН 7736522023, КПП 773601001, Юридический адрес: 117393, РФ, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 20, корп. 1, офис 50	Макогон Сергей Павлович доверенность № б/н от 01.07.2013г.	3

По итогам проведения аукциона «Победителем» признано:

**Общество с ограниченной ответственностью «Эверест»** (ОГРН 1124823006538, ИНН 4826081900, КПП 482601001, юридический адрес: 398001, РФ, г. Липецк, площадь Петра Великого, д. 5), предложившее наибольший размер годовой арендной платы - **1 972 827** (Один миллион девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот двадцать семь) **рублей 20 копеек**, без НДС.

Договор аренды заключается между государственным учреждением здравоохранения «Елецкая городская больница № 2» и Победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения результатов об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в порядке и сроки, установленные Приказом ФАС от 10.02.2010г. № 67.

Участник, сделавший предпоследнее предложение по цене договора (величине годовой арендной платы) в размере **1 968 936** (Один миллион девятьсот шестьдесят

восемь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек – общество с ограниченной ответственностью «Эверест» (ОГРН 1124823006538, ИНН 4826081900, КПП 482601001, юридический адрес: 398001, РФ, г. Липецк, площадь Петра Великого, д. 5)

**Подписи:**

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_

Р. В. Баранец


Члены комиссии

  
\_\_\_\_\_

Д. В. Манченко

  
\_\_\_\_\_

Т.Н. Покачалова

  
\_\_\_\_\_

В. В. Вишняков

(аукционист)

Представитель Победителя аукциона

(по доверенности от 12.07.2013г. №5)

  
\_\_\_\_\_

М. Г. Котляренко